

Point additionnel

Eclairage Public
Dispositif de financement « Intracting » de la Banque des Territoires

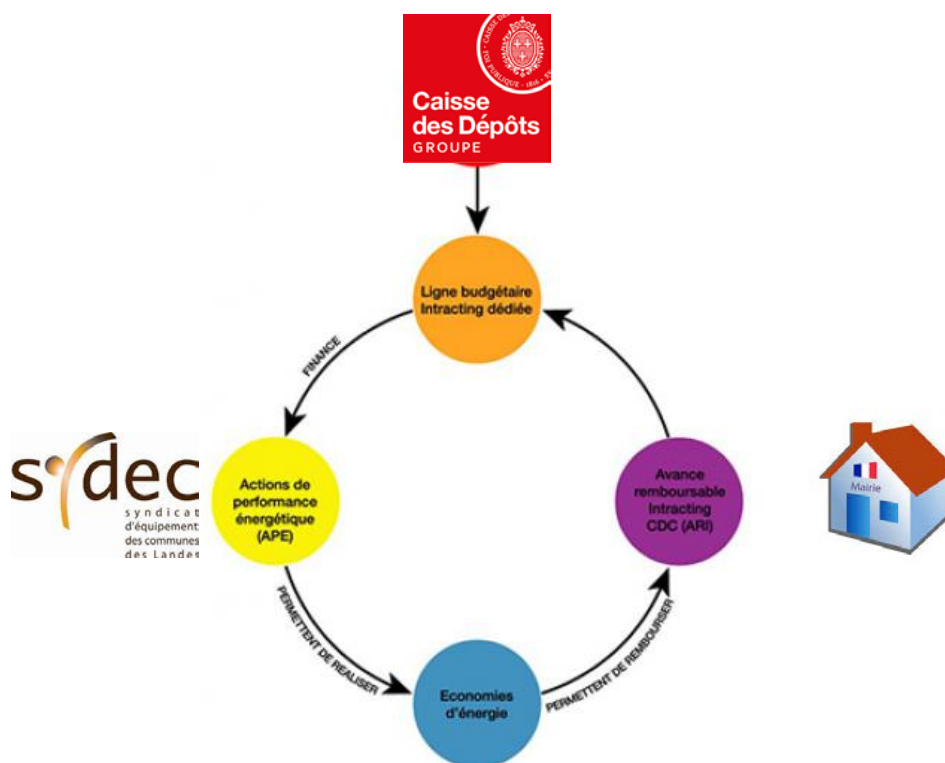
Annule et remplace
la délibération n° BUREAU2022 143 du 15 décembre 2022

Pour rappel, l'Intracting est un dispositif de financement mis en place par la Banque des Territoires, destiné à financer la rénovation énergétique des bâtiments des collectivités et de manière générale, agir sur la diminution de la consommation énergétique.

La Banque des Territoires met ainsi à disposition des acteurs publics des prêts à un taux exceptionnel de **0,75 % sur 13 ans**.

L'accès à ce financement est soumis à des actions et des objectifs de performance énergétique visant à réduire la consommation électrique et par voie de conséquence le montant des factures des communes sur une période d'amortissement inférieure à 13 ans.

Ces économies sont affectées au remboursement des avances consenties par la Banque des Territoires, voire au financement de nouveaux projets.



Pour le financement de cette opération, pour le compte des communes dans le cadre des travaux de rénovation de l'éclairage public, le SYDEC est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un prêt, dans le cadre d'une convention Intracting d'avance remboursable, pour un montant total de 4,5 M € et comprenant trois versements et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Montant de l'avance remboursable : 4,5 M euros

Durée de l'avance remboursable : 3 ans

Périodicité des échéances : Annuelle

Taux d'intérêt annuel fixe : 0,75 %

Typologie Gissler : 1A

Les caractéristiques financières du prêt sont les suivantes :

	Versement 1	Versement 2	Versement 3
Année de versement	2023	2024	2025
Montant	1M euros	2M euros	1,5M euros
Durée d'amortissement	13 ans	12 ans	11 ans
Taux d'intérêt annuel fixe	0,75 %	0,75 %	0,75 %
Typologie Gissler	1A	1A	1A
Périodicité des échéances	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Amortissement	Echéances constantes	Echéances constantes	Echéances constantes
TEG	0,75 %	0,75 %	0,75 %

En contrepartie, le SYDEC s'engage à investir 22 876 000 € dans son programme d'éclairage public sur la période 2023-2025. Il s'engage également à fournir les tableaux d'analyse, validés par les 2 signataires, démontrant l'opportunité technique et financière de l'investissement.

Cette action complète l'offre du SYDEC en tant que prêteur auprès des collectivités membres, au travers de ce portage financier attractif, qui se conjugue à l'offre bancaire classique destinée aux communes. Pour information, le CRD de l'emprunt des collectivités porté par le SYDEC s'élève à 18 M€ en 2022.

La rectification porte sur la durée d'amortissement du versement n° 3 intervenant en 2025 : 11 ans au lieu de 13 ans.

Ainsi, après en avoir délibéré, les membres du Bureau Syndical ont décidé, à l'unanimité :

1°) d'approuver la réalisation d'un prêt au moyen d'une convention « Intracting » d'avance remboursable avec la Banque des Territoires dans les conditions financières rectifiées et précisées ci-avant ;

2°) d'autoriser Monsieur le Président du SYDEC à signer la convention afférente ainsi que tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.



CONVENTION DE FINANCEMENT INTRACTING CLASSIQUE

ENTRE

Le Syndicat Mixte Départemental d'Équipement des Communes des Landes,

Etablissement public constitué sous forme de syndicat mixte ouvert identifié sous le numéro SIRENE 254001399 et ayant son siège sis 55, rue Martin Luther King à Mont-de-Marsan (40000),

Représenté aux fins des présentes par Monsieur Jean-Louis PEDEUBOY, agissant en qualité de Président et dûment habilité à cet effet par délibération du Bureau Syndical du 19 janvier 2023,

Ci-après désigné la « **Personne Publique** » ou « **Emprunteur** »

D'UNE PART,

ET

LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS,

Etablissement spécial créé par la loi du 28 avril 1816 codifiée aux articles L. 518-2 et suivants du Code monétaire et financier et dont le siège est situé au 56 rue de Lille à PARIS (75007),

Représentée aux fins des présentes par M Rémi HEURLIN, agissant en qualité de Directeur régional adjoint pour la Direction Régionale Nouvelle-Aquitaine de la Banque des Territoires de la Caisse des dépôts et consignations et dûment habilité à cet effet par un arrêté du Directeur général délégué en date du 12 octobre 2022,

Ci-après, indifféremment, désignée la « **Caisse des Dépôts** » ou « **CDC** » ou « **Prêteur** »

D'AUTRE PART,

Ceux-ci désignés ci-après, ensemble, les « **Parties** » et, individuellement, une « **Partie** »

SOMMAIRE

ARTICLE 1. DÉFINITIONS.....	4
ARTICLE 2. OBJET ET DURÉE DE LA CONVENTION	6
ARTICLE 3. ENGAGEMENTS FINANCIERS.....	7
ARTICLE 4. TAUX D'INTÉRÊT DE L'ARI	8
ARTICLE 5. CONDITIONS SUSPENSIVES ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DE LA CONVENTION	8
ARTICLE 6. MODALITÉS DE VERSEMENT ET DE REMBOURSEMENT	10
ARTICLE 7. AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGETIQUE DU PATRIMOINE DE LA PERSONNE PUBLIQUE	12
ARTICLE 8. COMITÉ DE PILOTAGE	15
ARTICLE 9. RÉSILIATION ANTICIPÉE.....	18
ARTICLE 10. TRANSFERT DE LA CONVENTION	19
ARTICLE 11. CONFIDENTIALITÉ	19
ARTICLE 12. PROTECTION DES DONNÉES A CARACTÈRE PERSONNEL.....	19
ARTICLE 13. DIVISIBILITÉ DES CLAUSES DE LA CONVENTION	20
ARTICLE 14. RENONCIATION – ABSENCE D'IMPRÉVISION	20
ARTICLE 15. ÉLECTION DE DOMICILE	20
ARTICLE 16. NOTIFICATIONS	20
ARTICLE 17. MODIFICATION DE LA CONVENTION	20
ARTICLE 18. DROIT APPLICABLE – JURIDICTION COMPÉTENTE	21
ANNEXES	

IL EST PRÉALABLEMENT RAPPELÉ QUE :

Dans le cadre de la stratégie nationale bas carbone (SNBC), pour atteindre la neutralité carbone à l'horizon 2050, la France doit réduire sa consommation en énergie et accélérer la rénovation énergétique de son patrimoine. La rénovation énergétique des bâtiments et/ou équipements publics est un enjeu majeur de la transition énergétique qui nécessite des investissements importants dans la durée et constitue l'un des pivots principaux des engagements pris au niveau national en matière d'énergie renouvelable, de mix énergétique et d'efficacité énergétique.

L'obligation de mise en œuvre d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale dans les bâtiments existants à usage tertiaire, procède des dispositions de la Loi dite « ELAN » du 23 novembre 2018 et son décret d'application codifié aux articles R. 131-38 et suivants du Code de la construction et de l'habitation, et précisé par arrêté.

Ces dispositions réglementaires prévoient une réduction de la consommation d'énergie finale de ces bâtiments d'au moins 40% à échéance 2030, 50% d'ici à 2040 et 60% d'ici à 2050.

Dès lors que les bâtiments publics sont concernés par lesdites dispositions, les collectivités publiques y ont réfléchi pour l'ensemble de leur patrimoine y compris, le cas échéant, leurs ouvrages, dans la mesure où ce patrimoine constitue un réservoir d'économies d'énergie.

Aussi, les acteurs locaux se sont fixé trois objectifs majeurs :

- Contribuer aux exigences nationales en matière de réduction des consommations énergétiques et d'émission de gaz à effet de serre du parc des bâtiments et/ou équipements existants en se conformant *a minima* à la réglementation en vigueur ;
- Réduire leur facture énergétique, leur permettant de pouvoir augmenter leur marge de manœuvre budgétaire et leur capacité d'autofinancement ;
- Accroître la qualité d'accueil et de confort de leurs usagers et de leurs utilisateurs.

Dans cette perspective, la Personne Publique a souhaité s'engager dans un programme de travaux de maintenance et d'actions de maîtrise de l'énergie.

La **Caisse des Dépôts** et ses filiales constituent un groupe public au service de l'intérêt général et du développement économique du pays agissant en appui des politiques publiques conduites par l'Etat et les collectivités locales. En son sein, la Banque des Territoires, direction de l'établissement public Caisse des Dépôts, (ci-après la « **Banque des Territoires** » ou « **BDT** ») partenaire privilégiée des collectivités territoriales, les accompagne dans la réalisation de leurs projets de développement en renforçant son appui aux acteurs du territoire afin de mieux répondre à leurs besoins.

Ce plan définit notamment les modalités d'intervention et la mobilisation des ressources financières de la Caisse des Dépôts auprès des acteurs territoriaux afin d'accélérer leurs projets de rénovation énergétique.

Dans le cadre de son axe stratégique autour de la transition énergétique et de sa contribution au plan de relance 2020 concernant la rénovation énergétique des bâtiments et des équipements, la CDC accompagne à la mise en place d'un modèle économique vertueux pour l'efficacité énergétique du patrimoine immobilier des personnes publiques, permettant notamment le développement de programmes d'actions à fort potentiel d'économies d'énergies à court et moyen termes, dans le cadre du Dispositif Intracting , visant à faciliter la réalisation de l'objectif de réduction des consommations énergétiques des bâtiments et/ou équipements publics.

Le Syndicat Mixte Départemental d'Équipement des Communes des Landes est un syndicat mixte ouvert créé en 1937 par la volonté des élus landais soucieux de disposer d'un outil technique structuré afin de mener à bien l'électrification des territoires ruraux. Tout en étant présent sur l'ensemble du spectre énergétique (éclairage public, distribution de gaz, bornes de véhicules

électriques, conseils en énergies, etc.), celui-ci s'est régulièrement doté de compétences nouvelles, notamment dans les domaines de la distribution d'eau potable et le traitement des eaux usées, et enfin, depuis 2013, celui du déploiement de la fibre optique. Unique exemple en France par sa diversité de compétences et sa gouvernance, il est doté d'un budget de 250 millions d'euros, ce qui lui permet de mener des politiques territoriales d'envergure.

Après avoir rationalisé la politique d'extinction nocturne et supprimé les 13 000 lampes dites « à vapeur de mercure » sur le territoire landais pour près de 17 millions d'euros d'investissement, le SYDEC s'apprête à remplacer 12 000 luminaires de type « boule lumineuse », énergivores et non respectueuses de la faune nocturne. Le coût total de cette opération, qui devra être achevée au plus tard le 1^{er} janvier 2025, est estimée à 15 M€. Par ailleurs, le remplacement des éclairages dits « de fortes puissances » par des éclairages LED s'inscrit également dans les investissements du SYDEC, lesquels s'élèvent à 17 millions d'euros par an.

Cette démarche s'intègre dans une diminution importante des coûts d'éclairage public pour les collectivités. En effet, il convient de préciser que le coût de l'EP représente 25 % de la consommation totale d'électricité des communes landaises.

Les estimations indiquent que ce remplacement permettra de diminuer très fortement la puissance des appareils, tout en permettant une économie de 300 K€ pour toutes les communes du territoire des Landes.

Toutes les communes landaises sont concernées par cette initiative et la légitimité du SYDEC s'impose d'autant plus que les 327 communes landaises, tant rurales qu'urbaines, sont adhérentes au Syndicat.

Pour sa part, la Personne Publique a conduit les études nécessaires, dans le cadre des travaux de rénovation du parc d'éclairage public landais, qui lui ont permis de définir une stratégie énergétique et patrimoniale s'appliquant au périmètre retenu.

Le projet de la Personne Publique répondant aux critères du Dispositif Intracting, la CDC accepte de lui consentir une avance remboursable Intracting dans les conditions fixées aux présentes.

C'est dans ce contexte que les Parties ont établi la présente convention.

CECI EXPOSE, LES PARTIES AUX PRÉSENTES SONT CONVENUES DE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1. DÉFINITIONS

Pour l'interprétation et l'application de la Convention, les termes et expressions en majuscules ci-après auront les significations suivantes :

« **Actions de Performance Énergétique** » ou « **APE** » : désignent les dispositions, en particulier le programme de travaux, devant permettre de réaliser l'Objectif d'Amélioration de la Performance Énergétique du patrimoine et détaillé à l'Annexe 1.

« **Avance Remboursable Intracting** » ou « **ARI** » : désigne l'avance octroyée à la Personne Publique par la CDC dans le cadre du Dispositif Intracting, versée en un ou plusieurs Versement(s), affectée exclusivement au financement de la réalisation des APE listées à l'Annexe 1, et dont les conditions de remboursement sont fondées sur les Economies d'Énergie attendues, puis réalisées, grâce à la mise en œuvre de ces APE.

« **Bilan Négatif** » : désigne l'hypothèse dans laquelle la réalisation des APE ne permet pas d'atteindre les Economies d'Énergie conformément à l'Objectif d'Amélioration de la Performance Énergétique figurant dans le Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel détaillé à l'Annexe 2.

« **Bilan Positif** » : désigne l'hypothèse dans laquelle, la réalisation des APE permet des Economies d'Énergie conformes à l'Objectif d'Amélioration de la Performance Énergétique figurant dans le Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel détaillé à l'Annexe 2.

« **Comité de Pilotage** » : désigne l'instance réunissant les représentants des Parties à la Convention, chargée d'orienter et de constater les bonnes conditions de mise en œuvre du Dispositif Intracting conformément aux stipulations de la Convention.

« **Consommation de Référence** » : désigne la consommation d'Énergie du patrimoine concerné de la Personne Publique sur une période dite « de référence », précédant la mise en œuvre des APE, mesurée ou évaluée en unités physiques (exprimées en kWh, m³, ...).

« **Consommation de Référence Ajustée** » : désigne la consommation d'Énergie du patrimoine concerné de la Personne Publique sur une période dite « de référence », précédant la mise en œuvre des APE, exprimées en unités physiques (kWh, m³, ...), et dont la valeur fait l'objet de mesures d'ajustement pour corriger la réalisation d'évènements biaisant les résultats.

« **Consommation Constatée** » : désigne la consommation d'Énergie du patrimoine concerné de la Personne Publique constatée, après mise en œuvre des APE, dans le cadre du suivi réalisé et supervisé par le Référent Énergie de la Personne Publique. La Consommation Constatée est calculée en unités physiques (exprimées en kWh, m³, ...) conformément aux indicateurs prévus en Annexe 3.

« **Consommation d'Énergie Évitée** » : désigne le différentiel entre la Consommation de Référence Ajustée et la Consommation Constatée, exprimées en unités physiques, (kWh, m³) selon le différentiel et les indicateurs utilisés.

« **Convention** » : désigne l'ensemble constitué par le présent contrat, ainsi que ses annexes (« **Annexe(s)** ») et ses éventuels avenants.

« **Date de Début de la Période d'Amortissement** » : correspond à la Date de Valeur d'un Versement.

« **Dates d'Échéances** » : correspondent, pour un Versement, aux dates de paiement des intérêts et de remboursement du capital pendant la Période d'Amortissement.

« **Date d'Effet** » : désigne la date de prise d'effet de la Convention après réception, par le Prêteur, de la Convention signée par l'ensemble des Parties et ce, dès lors que les conditions stipulées à l'Article 5.1 « **Conditions suspensives à la prise d'effet de la Convention** » ont été remplies.

« **Date de Valeur** » : désigne la date de mise à disposition d'un Versement. Cette date est nécessairement un Jour Ouvré.

« **Date Limite de Mobilisation d'un Versement** » : désigne la Date de Valeur au-delà de laquelle un Versement annuel ne peut être effectué.

« **Dépenses Éligibles** » : désignent les dépenses qui concourent à la réalisation des APE et qui font l'objet du Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel prévu en Annexe 2.

« **Dispositif Intracting** » : désigne le mécanisme contractuel permettant un accompagnement financier de la Personne Publique par la CDC, sous la forme de la mise à disposition d'une ARI, pour la réalisation des APE mises en œuvre, dirigées et vérifiées par la Personne Publique, et devant générer des Économies d'Énergie. Ces Économies d'Énergie sont affectées, en premier lieu et prioritairement, au remboursement de l'Avance Remboursable Intracting. Après remboursement de celle-ci, les Économies d'Énergie pourront permettre de financer la réalisation de nouveaux travaux d'amélioration de performance énergétique.

« **Économies d'Énergie** » : désignent l'évaluation physique et financière de la Consommation d'Énergie Évitée exprimée en énergie finale grâce à la mise en œuvre des APE.

« **Énergie** » : désigne tout type d'énergies (notamment, la chaleur et l'électricité), ainsi que tout type de fluides (l'eau y compris).

« **GES** » : expriment les émissions de gaz à effet de serre selon l'unité de mesure « équivalent CO₂ ».

« **GES Constatés** » : désignent les émissions de gaz à effet de serre du patrimoine objet des APE, après travaux.

« **GES de Référence** » : désignent les émissions de gaz à effet de serre du patrimoine objet des APE, avant travaux.

« **GES Évité** » : désigne l'écart entre les GES de Référence et les GES Constatés.

« **Jour Ouvré** » : désigne tout jour de la semaine autre que le samedi, le dimanche ou jour férié légal.

« **Livrables** » : désignent les rapports d'évaluation et les bilans du Dispositif Intracting.

« **Objectif d'Amélioration de la Performance Énergétique** » : désignent les objectifs d'économies de consommation d'Énergie à atteindre à la suite de la mise en œuvre des APE et détaillés en Annexe 1.

« **Période d'Amortissement** » : désigne, pour chaque Versement, la période débutant à l'issue d'un Versement, durant laquelle l'Emprunteur rembourse le capital prêté dans les conditions définies à l'Article 6.2 « **Remboursement de l'ARI par la Personne Publique** » et allant jusqu'à la dernière Date d'Échéance.

« **Plateforme de Suivi Énergétique** » : désigne la plateforme numérique de la CDC et dont l'accès sera proposé à la Personne Publique dès sa mise en service. La plateforme collecte des données énergétiques des patrimoines concernés pour effectuer le suivi, l'analyse la consolidation et la restitution des indicateurs nécessaires au suivi de la performance des APE.

« **Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel** » : désigne le plan de trésorerie prévisionnel du Dispositif Intracting prévu à l'Annexe 2.

« **Référent Énergie** » : désigne la personne qualifiée chargée (de type « conseiller énergie », « économiste de flux ») par la Personne Publique d'assurer le suivi et le pilotage opérationnel du Dispositif Intracting et de présenter le rapport d'activité annuel aux étapes définies aux présentes.

« **Suivi Budgétaire Analytique** » : désigne l'ensemble des flux financiers du Dispositif Intracting comprenant notamment les cofinancements des Parties, les consommations d'Énergie de la Personne Publique, les dépenses engagées pour réaliser les APE, ainsi que les remboursements versés par la Personne Publique à la CDC.

« **Versement** » : désigne la mise à disposition de l'Emprunteur du montant de l'ARI affecté à une tranche de travaux du Projet et tout Projet ne peut comprendre plus de cinq (5) tranches annuelles. Il donne lieu à l'établissement d'un tableau d'amortissement qui lui est propre.

ARTICLE 2. OBJET ET DURÉE DE LA CONVENTION

2.1 – OBJET DE LA CONVENTION

Dans le cadre du Dispositif Intracting, la CDC met à la disposition de la Personne Publique une Avance Remboursable Intracting destinée à financer le projet de rénovation du parc d'éclairage public landais (« **Projet** »).

La Convention a pour objet de définir les modalités du financement par la CDC de la Personne Publique, sous la forme d'une ARI, pour la mise en place du présent Dispositif Intracting, ainsi que les obligations de chacune des Parties dans ce cadre.

En cas de contradiction entre la convention et ses Annexes, les stipulations de la présente convention prévaudront sur les Annexes.

2.2 – DURÉE TOTALE

La Convention entre en vigueur suivant les dispositions de l'Article 5.1 « **Conditions suspensives de prise d'effet** » pour une durée totale allant jusqu'au paiement de la dernière échéance de l'ARI et selon les modalités du « **Tableau prévisionnel de Versement(s) et caractéristiques de l'ARI** » de l'Annexe 2.

ARTICLE 3. ENGAGEMENTS FINANCIERS

3.1 – MONTANT DU DISPOSITIF INTRACTING

L'enveloppe financière globale nécessaire pour réaliser l'ensemble des travaux d'APE, est fixée à un montant total de 22 876 000 euros.

Les engagements financiers des Parties portant sur les Dépenses Eligibles au Dispositif Intracting sur la période 2023-2025 sont fixées pour un montant maximum de 22 876 000 €.

3.2 – AVANCE REMBOURSABLE INTRACTING

Au titre du dispositif, la CDC consent à la Personne Publique une Avance Remboursable Intracting représentant 20 % du besoin de financement des Dépenses Eligibles au Dispositif Intracting, soit un montant total de quatre millions et cinq cent mille euros (4 500 000 €) et tel qu'indiqué à l'Annexe 2.

L'ARI versée par la CDC constitue un prêt au sens du Code de la consommation.

3.3 – DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE LA PERSONNE PUBLIQUE

3.3.1 Déclarations de la Personne Publique

La Personne Publique déclare et garantit au Prêteur :

- avoir pris connaissance de toutes les dispositions et pièces formant la Convention et les accepter ;
- avoir la capacité de conclure et signer la Convention à laquelle elle est Partie, ayant obtenu toutes les autorisations nécessaires à cet effet, ainsi que d'exécuter les obligations qui en découlent ;
- avoir une parfaite connaissance et compréhension des caractéristiques financières et des conditions de remboursement de l'ARI et reconnaître avoir obtenu de la part du Prêteur, en tant que de besoin, toutes les informations utiles et nécessaires ;
- l'exactitude et la sincérité des informations et documents transmis et notamment la certification des documents comptables fournis et l'absence de toute contestation à leur égard ;
- l'absence de recours de quelque nature que ce soit à l'encontre du Projet financé.

3.3.2 Engagements de la Personne Publique

Sous peine de déchéance du terme de remboursement de l'ARI, la Personne Publique s'engage à :

- affecter l'ARI exclusivement au Projet ;
- rembourser l'ARI aux Dates d'Echéances convenues ;
- informer, dès qu'elle en a connaissance, le Prêteur de tout évènement susceptible de retarder le démarrage du Projet, d'en suspendre momentanément ou durablement voire d'en annuler la réalisation ou d'en modifier le contenu ;

- informer, dès qu'elle en a connaissance, le Prêteur de la survenance de tout évènement visé à l'Article 6.3.2 « **Remboursements anticipés obligatoires** » ;
- assurer l'exécution du Projet en conformité à toutes lois et réglementations auxquelles la Personne Publique et le Projet sont soumis ;
- allouer, à l'occasion de l'adoption de chacun de ses budgets annuels, les fonds nécessaires au remboursement de l'ARI à hauteur des montants et dans le respect de l'échéancier fixé par le Plan de Financement
- informer, sans délai, le Prêteur de la survenance de toute procédure précontentieuse, contentieuse, arbitrale ou administrative devant toute juridiction ou autorité quelconque susceptible de faire obstacle à la réalisation du Projet ;
- ne pas céder ou transférer tout ou partie de ses droits ou obligations au titre de la Convention sans l'autorisation expresse du Prêteur.

ARTICLE 4. TAUX D'INTÉRÊT DE L'ARI

L'ARI est remboursable selon les modalités prévues à l'Article 6 « **Modalités de Versement et de Remboursement** » et porte intérêt au taux fixe de 0,75 % par an.

Les intérêts dus au titre de la période comprise entre deux Dates d'Echéances sont déterminés selon la méthode de calcul proportionnelle, ci-après, sur une base « 30 / 360 » :

soit $I=K*t$

où (I) désigne les intérêts calculés à terme échu, (K) le capital restant dû au début de la période et (t) le taux d'intérêt annuel sur la période.

La base de calcul « 30 / 360 » suppose que l'on considère que tous les mois comportent 30 jours et que l'année comporte 360 jours.

Pour un Versement, les intérêts seront exigibles selon les conditions ci-après.

Les intérêts dus au titre de la première échéance seront déterminés *pro rata temporis* pour tenir compte des dates effectives de Versement des fonds.

De la même manière, les intérêts dus au titre des échéances suivantes seront déterminés selon les méthodes de calcul ci-dessus et compte tenu des modalités définies à l'Annexe 2 (Tableau des caractéristiques financières).

Par ailleurs, la mise à disposition de l'ARI ne comporte aucun frais, ni commission.

En conséquence, par dérogation à l'article L. 314-1 du Code de la consommation, le taux effectif global du prêt (« **TEG** »), prévu à l'Annexe 2, est égal au taux d'intérêt visé au présent article.

Un tableau prévu en Annexe 2, retrace l'ensemble des caractéristiques financières de l'ARI, selon le (ou les) Versement(s) à réaliser.

ARTICLE 5. CONDITIONS SUSPENSIVES ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DE LA CONVENTION

5.1 - CONDITIONS SUSPENSIVES A LA PRISE D'EFFET DE LA CONVENTION

La Convention prendra effet à la date de réception par le Prêteur de ladite convention signée par l'ensemble des Parties et, après réalisation à la satisfaction de la CDC, de l'ensemble des conditions ci-après mentionnées, à savoir la production de :

- la décision exécutoire de l'organe compétent de la Personne Publique autorisant le recours à l'Avance Remboursable Intracting accompagnée, le cas échéant, de la délibération du conseil portant délégation à l'exécutif en cas de décision prise par ce dernier.

A défaut de réalisation de ces conditions 3 mois après la date de signature de la présente convention, la CDC pourra considérer la Convention comme nulle et non avenue.

5.2 - CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE L'ARI

L'ARI est versée conformément au Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel et doit être employée aux seules fins de réaliser les APE décrites à l'Annexe 1.

Il est précisé que tout Versement est subordonné au respect des dispositions suivantes :

- que l'autorisation de prélèvement soit retournée au Prêteur, signée par un représentant habilité de la Personne Publique ;
- qu'il n'y ait aucun manquement de la Personne Publique à l'un quelconque des engagements prévus à l'Article 3.3 « **Déclarations et engagements de la Personne Publique** »
- qu'aucun cas de remboursement anticipé obligatoire, visé à l'Article 6.3.2 ne soit survenu ou susceptible de survenir ;
- que la Personne Publique ne soit pas en situation d'impayé, de quelque nature que ce soit, vis-à-vis du Prêteur.

Le Versement de l'ARI sera effectué, après réalisation, à la satisfaction de la CDC, de la production de :

- une attestation du représentant légal de la Personne publique certifiant, au terme du délai légal, du caractère définitif de l'ensemble des actes liés au présent dispositif et donc de l'absence de recours, de quelque nature que ce soit, susceptible de faire obstacle à la réalisation de l'opération financée

Les Parties peuvent décider de réunir le Comité de Pilotage pour lever les conditions suspensives au Versement.

Dans le cas d'une ARI avec plusieurs Versements, le (ou les) Versement(s) suivant(s) sera (seront) effectué(s) sous réserve que le Comité de Pilotage ait (i) arrêté un Bilan Positif et (ii) validé le rapport d'évaluation au terme de la période antérieure, telle que définie au Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel, ou ait accepté la poursuite de l'exécution du Dispositif Intracting.

ARTICLE 6. MODALITÉS DE VERSEMENT ET DE REMBOURSEMENT

6.1 – MODALITÉS DE VERSEMENT ET NOTIFICATION

Tout Versement est subordonné au respect de l'Article 5 « **Conditions suspensives** » et ne peut intervenir moins de dix (10) Jours Ouvrés après la réalisation des conditions suspensives.

Il devra intervenir avant la Date Limite de Mobilisation et, en tout état de cause, avant la date du 15 décembre.

La Personne Publique doit adresser à la CDC sa demande de Versement au plus tard dix (10) Jours Ouvrés avant la Date de Valeur du Versement, étant précisé que la date de mise à disposition demandée devra être un Jour Ouvré.

L'échéancier de Versement(s) est prévu à l'Annexe 2.

Il appartient à la Personne Publique de s'assurer que le Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel correspond au Projet financé et, en cas de modification dudit plan résultant notamment d'un évènement empêchant la réalisation du Projet, la Personne Publique devra en informer, dans les plus brefs délais, la CDC afin que les Parties puissent convenir des suites à réserver.

A réception d'une demande de Versement de la Personne Publique accompagnée de son RIB, la CDC effectue ledit versement par virement bancaire.

Toute demande est adressée par la Personne Publique, par courrier, à la Direction Régionale de la Caisse des Dépôts à l'adresse suivante :

CAISSE DES DEPOTS

Banque des Territoires
Direction régionale Nouvelle-Aquitaine
38, rue de Cursol
CS61530
33081 Bordeaux cedex

6.2 – REMBOURSEMENT DE L'ARI PAR LA PERSONNE PUBLIQUE

La Personne Publique s'engage à procéder au remboursement de l'ARI selon les dispositions de la Convention.

Le rapport d'évaluation, ci-après le « **Rapport** », permet chaque année d'estimer si l'évolution observée pour une année écoulée de l'amélioration des dépenses de fonctionnement des postes Energie sur le patrimoine couvre bien les échéances de remboursement selon le Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel.

Un premier tableau d'amortissement théorique, établi à titre indicatif, est prévu à l'Annexe 2. Ce tableau indique le montant prévisionnel des échéances, sur la base d'une Date de Valeur théorique d'un Versement et à partir des conditions financières connues à la date d'émission de la Convention, ainsi que les années de remboursement des échéances.

Un tableau d'amortissement définitif parviendra à la Personne Publique après chaque Versement. Il indique le capital restant dû et la répartition des échéances entre capital et intérêts sur la base d'une Date de Valeur définitive du Versement.

La Personne Publique paie, à chaque Date d'Échéance, le montant correspondant au remboursement du capital et au paiement des intérêts dus. Ce montant est déterminé selon les modalités de calcul des échéances et des intérêts (Cf. Article 4 « **Taux d'intérêt de l'ARI** »), ainsi que leurs caractéristiques financières définies au tableau prévu à l'Annexe 2.

Les paiements font l'objet d'un prélèvement automatique au bénéfice de la Caisse des Dépôts. Ce prélèvement est effectué conformément à l'autorisation reçue par la CDC à cet effet.

Les paiements sont effectués de sorte que les fonds parviennent effectivement dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au plus tard à la Date d'Échéance ou le premier Jour Ouvré suivant celui de la Date d'Échéance si ce jour n'est pas un Jour Ouvré.

En cas d'impossibilité de prélèvement, les paiements devront être effectués, dans les mêmes conditions que ci-dessus, par virement sur le compte de la CDC dont les références sont les suivantes :

Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
40031	00001	0000115964X	97

En cas d'insuffisance des Economies d'Énergie retracées par le Rapport, la Personne Publique peut solliciter la CDC pour le réaménagement de ses échéances afin de les ajuster aux Economies d'Énergie réalisées.

Dans ce cas, le Comité de Pilotage pourra modifier l'échéancier du Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel.

6.3 – REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS

Tout remboursement anticipé du principal devra être accompagné du paiement des intérêts courus contractuels correspondants. Ces montants seront calculés au prorata des capitaux remboursés en cas de remboursement anticipé partiel.

6.3.1. Remboursements anticipés volontaires

Avant le terme de l'ARI prévu par la Convention et son Annexe 2, la Personne Publique pourra proposer d'effectuer un remboursement anticipé volontaire de l'ARI.

Toute demande de remboursement anticipé volontaire devra indiquer la date à laquelle doit intervenir le remboursement anticipé volontaire, le montant devant être remboursé par anticipation et préciser le Versement auquel ce remboursement anticipé sera affecté.

Le remboursement par la Personne Publique devra intervenir au plus tard dans un délai de trente (30) jours calendaires à compter de la signature par les Parties de l'avenant actualisant le Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel.

6.3.2. Remboursements anticipés obligatoires

Toutes les sommes contractuellement dues au Prêteur au titre de la Convention, deviendront immédiatement exigibles en cas de :

- non-respect des déclarations et engagements de la Personne Publique visés à l'Article 3.3 « **Déclarations et engagements de la Personne Publique** » ;
- tout impayé à Date d'Echéance, ce dernier entrainera également l'exigibilité d'intérêts moratoires ;
- non utilisation de l'ARI conformément à l'objet de la Convention ;

- en cas de négligence ou défaillance dans la mise en œuvre et le suivi des APE ou en raison du non-respect des réglementations applicables notamment en matière de commande publique ;
- action judiciaire ou administrative tendant à modifier ou à annuler les autorisations administratives nécessaires à la réalisation du Projet ;
- annulation, résiliation ou retrait d'un acte juridique en lien avec le Projet ;
- dévolution du patrimoine, objet du Projet, par transfert ou reprise de compétence par une autre personne publique voire la perte de la qualité de maître d'ouvrage par la Personne Publique.
Dans ce cas, l'ARI sera remboursée par anticipation à due concurrence de la quote-part liée au patrimoine concerné par ladite dévolution.

6.4 – RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES

Toute somme due au titre de l'ARI non réglée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de ladite date, au taux de l'ARI majoré de trois (3) % l'an.

Dans le cas d'un remboursement anticipé obligatoire, la date d'exigibilité des sommes remboursables par anticipation s'entend de la date du fait générateur de l'obligation de remboursement, quelle que soit la date à laquelle ce fait générateur a été constaté par le Prêteur.

La perception des intérêts de retard mentionnés au présent article ne constituera en aucun cas un octroi de délai de paiement ou une renonciation à un droit quelconque du Prêteur au titre de la Convention.

ARTICLE 7. AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGETIQUE DU PATRIMOINE DE LA PERSONNE PUBLIQUE

7.1. DÉMARCHE POURSUIVIE PAR LA PERSONNE PUBLIQUE

La Personne Publique a réalisé des audits énergétiques pour le Projet qui ont permis de définir un plan d'action dont les éléments essentiels sont fournis en Annexe 1.

7.2. MISE EN PLACE D'UN RÉFÉRENT ÉNERGIE

La Personne Publique effectue le suivi technique, opérationnel et financier des actions de performance énergétique.

Elle désigne un Référent Énergie, chargé de suivre et d'évaluer le Dispositif Intracting d'un point de vue opérationnel et budgétaire, de préparer les données à présenter au Comité de Pilotage dans le cadre d'un rapport d'évaluation défini à l'Article 6.2 « **Remboursement de l'ARI par la Personne Publique** » et de proposer un bilan du Dispositif Intracting.

En cas de départ ou d'absence prolongée du Référent Energie, la Personne Publique s'engage à en informer le Comité de Pilotage, à mettre en place les mesures transitoires afin d'assurer la continuité du suivi et du pilotage du Dispositif Intracting ainsi qu'à remplacer le Référent Energie dans les plus brefs délais afin de ne pas impacter le bon fonctionnement du Dispositif Intracting.

7.3. ÉTABLISSEMENT DES CONSOMMATIONS DE RÉFÉRENCE

Pour chaque APE, la Consommation de Référence doit être déterminée pour établir les Économies d'Énergie qui seront réalisées et en définir leur valorisation financière.

Dans l'hypothèse où la Consommation de Référence de certaines APE aurait été établie de manière théorique, les Parties valident, lors du premier Comité de Pilotage, la période et les moyens de

détermination de la Consommation de Référence afférente à ces APE. La Consommation de Référence obtenue est alors dite « Ajustée ».

La quantité de GES de Référence est également établie afin de pouvoir déterminer la réduction d'émissions.

Après la mise en œuvre d'une APE, la Consommation d'Énergie Évitée est déterminée à l'aide des données de la Personne Publique, qui compare la Consommation d'Énergie Constatée à la Consommation de Référence.

7.4. RÉALISATION DES ACTIONS

7.4.1. APE

Afin de réaliser les APE selon le programme de travaux et le Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel définis par les Annexes 1 et 2, la Personne Publique met en œuvre l'ensemble des moyens humains et techniques nécessaires pour leur réalisation et l'amélioration de la performance énergétique de son patrimoine.

En tant que maître d'ouvrage des APE, la Personne Publique porte la responsabilité du Dispositif Intracting. A ce titre, elle assure la passation des contrats relatifs à l'exécution de l'ensemble des études, actions et travaux. La Personne Publique établit un point de la passation des marchés et de la réception des travaux dans le cadre du Rapport au Comité de Pilotage.

7.4.2. Actions de sensibilisation

La Personne Publique promeut et diffuse auprès du personnel et des usagers les meilleures pratiques en matière d'usage et de consommation de manière à contribuer à la performance du Dispositif Intracting.

A cet effet, le Référent Energie de la Personne Publique établit la liste et la nature des actions d'information, de sensibilisation et de formation à mener et les soumet pour validation au Comité de Pilotage à l'occasion du lancement des APE. La Personne Publique met en œuvre l'ensemble de ces actions de sensibilisation. Le Référent Energie est chargé de suivre leur mise en œuvre et d'en rendre compte au Comité de Pilotage dans le cadre de son Rapport.

7.5. MESURE DE LA PERFORMANCE ÉNERGETIQUE DES APE

7.5.1. Mesure de la performance énergétique

Les consommations d'Énergie de la Personne Publique feront l'objet de mesures et de vérifications en amont du démarrage des travaux et jusque l'année N+1 de la fin desdits travaux.

Ces mesures et vérifications relevant de la responsabilité de la Personne Publique, sont effectuées selon la méthodologie choisie par la Personne Publique et mentionnée à l'Annexe 3. Elles permettront de déterminer avec précision la Consommation d'Énergie Constatée et la Consommation d'Énergie Évitée grâce à la mise en œuvre des APE.

Le bilan des Consommations d'Énergie Évitée est établi par le Référent Énergie.

7.5.2. Accès à la Plateforme de Suivi Énergétique

Les Parties conviennent de la nécessité de suivre et de partager les données de consommations énergétiques.

Ce suivi énergétique consiste à (i) mesurer et évaluer les Consommations d'Énergie Évitées, (ii) estimer la réduction des émissions de GES et (iii) valoriser les Économies d'Énergie.

Les données issues dudit suivi permettent d'établir le Rapport et le bilan du Dispositif Intracting.

A cet effet, les Parties conviennent de partager ces données notamment au sein de la Plateforme de Suivi Énergétique dès sa mise en service.

La Personne Publique pourra accéder à la Plateforme de Suivi Énergétique dès sa mise en service et en autorise, durant la première période triennale, la collecte des données énergétiques et patrimoniales nécessaires au suivi, à l'analyse, la consolidation et la restitution des indicateurs de performance des APE selon les indicateurs indiqués en Annexe 3.

Au-delà de la première période triennale, la Personne Publique s'engage à maintenir un suivi des consommations et des Économies d'Énergie jusqu'à l'année N+1 de la fin des travaux, soit dans le cadre de la Plateforme de Suivi Énergétique, soit suivant un procédé de son choix, et ce jusqu'au terme de la Convention.

La Personne Publique assurera le reporting du suivi des APE et des Économies d'Énergie réalisées et, dès l'accès à la Plateforme de Suivi Énergétique, elle y partagera les données en vue de la restitution d'indicateurs de pilotage de consommations énergétiques.

7.5.3. Méthode d'évaluation des Économies d'Énergie

Le Référent Énergie établira la Consommation de Référence pour le patrimoine concerné, et, pour le suivi des consommations énergétiques, il s'assurera du paramétrage de ces éléments dans la Plateforme de Suivi Énergétique.

Au terme de chaque année d'exécution de la Convention et jusqu'à l'année N+1 de la fin des travaux, dans le cadre du Rapport, le Référent Énergie établira les Consommations d'Énergie Évitée pour chaque année écoulée.

Il préparera également une évaluation financière des Économies d'Énergie réalisées pour l'année écoulée. Pour établir cette évaluation, il pourra, le cas échéant, s'appuyer sur les indicateurs issus de la Plateforme de Suivi Énergétique et rapprochera les quantités physiques de la Consommation d'Énergie Évitée des coûts énergétiques de la Personne Publique de l'année concernée, objet du Rapport.

Sous réserve de sa validation par le Comité de Pilotage, le Référent Énergie comparera le montant de l'évaluation financière de la Consommation d'Énergie Évitée de l'année écoulée avec celle de la Consommation de Référence sur l'ensemble des bâtiments et/ou équipements faisant l'objet des APE, ainsi qu'avec le montant des échéances de remboursement de l'ARI de la CDC.

La comparaison entre l'évolution de la Consommation de Référence sur les bâtiments et équipements concernés par les APE et l'évaluation financière de la Consommation d'Énergie Évitée devra être analysée par le Référent énergie, puis commentée au sein du Rapport remis au Comité de Pilotage.

7.6. LE RAPPORT DE SUIVI DU DISPOSITIF INTRACTING

Le Rapport comprenant un bilan technique et le Suivi Budgétaire Analytique est présenté en Comité de Pilotage à la fin de la première année d'exécution de la Convention puis à la troisième année ou bien à l'année N+1 de la fin des travaux.

Le Rapport est adressé au Comité de Pilotage aux fins d'examen et de validation dans les conditions prévues à l'Article 8 « **Comité de Pilotage** » et est communiqué aux Parties dans un délai ne pouvant excéder deux (2) mois après le terme de l'année d'exécution de la période visée.

7.6.1. Bilan technique

La Personne Publique met en place des indicateurs de suivi. Elle transmet toutes les données de consommations énergétiques nécessaires au suivi de la Convention durant la première période triennale et, s'il y a lieu, jusqu'à l'année N+1 de la fin des travaux.

Les données sont transmises via, le cas échéant, la Plateforme de Suivi Énergétique de la CDC.

Ces données de consommations sont renseignées selon les relevés de consommation et de facturation sous la supervision du Référent Energie.

Ils permettent de suivre et établir les éléments suivants :

- les conditions de mise en œuvre du programme des APE : coûts, nature, écarts entre le programme et le budget prévisionnel et le programme et les dépenses réalisés ;
- le respect du planning d'exécution et de livraison de travaux des APE ;
- le déploiement et la portée des actions de sensibilisation menées auprès du personnel, des usagers et de tout public ;
- les Consommations Constatées avec l'aide des données énergétiques de la Personne Publique (par mesure ou calcul) et les Consommations de Référence, mesurées et ajustées, les Consommations d'Energie Evitées, ainsi que la valorisation financière des Economies d'Energie en résultant ;
- la quantité de GES Constatés (par mesure ou calcul), la quantité de GES de Référence ajustée de la Consommation de Référence et enfin la quantité de GES Évité ;
- une analyse des résultats obtenus comparés au scénario de l'inaction en consommation d'énergie, en GES et en coûts évités.

Le Rapport du Dispositif Intracting retrace la synthèse de ce suivi technique.

7.6.2. Suivi budgétaire analytique

Dans le cadre du Rapport, à partir de la détermination des consommations évitées, la Personne Publique établit un Suivi Budgétaire Analytique et portant sur l'ensemble des flux financiers du Dispositif Intracting.

Le Bilan du Suivi Budgétaire Analytique des coûts et des économies du Dispositif Intracting devra présenter :

- L'évaluation financière de la Consommation d'Énergie Évitée grâce aux APE pour l'année N, objet du Rapport ;
- L'analyse de la comparaison entre l'évaluation financière de la Consommation d'Énergie Évitée grâce aux APE avec l'évolution des dépenses de fonctionnement pour les postes Energies des bâtiments et/ou équipements des APE observées pour l'année N ; et
- Un état des dépenses et des recettes de fonctionnement et d'investissement de l'année N, liées aux APE, établi par la Personne Publique.

ARTICLE 8. COMITÉ DE PILOTAGE

Les Parties mettent en place un Comité de Pilotage dont la fonction est de suivre et de piloter la mise en œuvre du Dispositif Intracting.

La mise en place du Comité de Pilotage et la participation de représentants de la CDC au Comité de Pilotage ne remet en aucun cas en cause les droits du Prêteur au titre de la Convention.

Aucune décision prise par le Comité de Pilotage ne saurait être interprétée comme une décision de la CDC.

Les droits de la CDC en tant que membre du Comité de Pilotage :

- permettent à la CDC de recevoir des informations et de les valider ; et

- ne remettent pas en cause les droits et/ou obligations de la Personne Publique au titre du Projet ou de la Convention et ne sont pas de nature à exonérer la Personne Publique de sa responsabilité vis-à-vis de la CDC en cas de violation des stipulations de la Convention.

8.1 COMPOSITION DU COMITÉ DE PILOTAGE

Le Comité de Pilotage est composé des :

Représentants de la Personne Publique

- M. Jean-Louis PEDEUBOY, Président du SYDEC ou M. Michel HERRERO, 1^{er} Vice-Président du SYDEC en charge des énergies,
- M. Laurent CIVEL, Directeur Technique de la Direction Techniques Energies,
- M. Eric DUBERTRAND, Directeur Technique Adjoint de la Direction Technique Energies – Etudes et Travaux.

Le président du Comité de Pilotage est désigné parmi les représentants de la Personne Publique.

Représentants de la CDC

- M Rémi Heurlin, Directeur régional adjoint de la Banque des Territoires ou Jean Paul TERREN
- Mme Lucia NAVY, Chargée de développement territorial
- M Christian KOKOCINSKI, Responsable des financements des projets d'énergie

En outre, chacune des Parties peut proposer d'inviter, avec voix consultative, toute personne dont les compétences, les qualifications ou l'expertise technique sont susceptibles d'éclairer les décisions du Comité de Pilotage. Cette proposition est acceptée par l'autre Partie par simple échange de courriers préalablement à la tenue dudit comité et sans condition de délai.

8.2 FONCTIONNEMENT DU COMITÉ DE PILOTAGE

Le Comité de Pilotage est convoqué par son président. La convocation est adressée aux membres du Comité au moins quinze (15) jours calendaires avant la tenue du Comité de Pilotage et elle est accompagnée de l'ordre du jour et, le cas échéant, du Rapport.

Le Comité de Pilotage :

- Peut se réunir pour la 1^{ère} fois, dans le délai de trois (3) mois à compter de la prise d'effet de la Convention, afin de valider la levée des conditions préalables au Versement de l'ARI et de préciser, le cas échéant, les modalités d'exécution du programme d'actions ('établissement de la Consommation de Référence Ajustée des APE, liste des actions de sensibilisation...), en l'absence de réunion du comité, les conditions et modalités précitées et leur validation sont échangées entre les Parties dans les mêmes délais ;
- Au terme de la première année et de la troisième année d'exécution de la Convention (ou à l'année N+1 de la fin des travaux), dans un délai ne pouvant excéder deux (2) mois après ce terme, pour constater les conditions de mise en œuvre du Dispositif Intracting et valider le Bilan Positif ou Négatif du Dispositif ; et
- À tout moment, dans les trente (30) jours calendaires d'une demande adressée par l'une des Parties à l'autre et, entre autres, en cas de modification de la Convention, du programme ou du Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel.

L'organisation et le secrétariat du Comité de Pilotage sont assurés par la Personne Publique.

Chaque séance du Comité donnera lieu à la rédaction d'un compte-rendu écrit, adressé aux Parties dans un délai maximal d'un (1) mois à compter de sa tenue.

8.3. CONDITIONS DE VOTE DU COMITÉ DE PILOTAGE

Le Comité de Pilotage prend ses décisions à l'unanimité de ses membres ayant voix délibérative, présents ou représentés, étant précisé que chacune des Parties à la Convention doit être représentée par au moins un (1) membre pour que le Comité puisse valablement délibérer.

A défaut de réunion de ce quorum, un nouveau Comité de Pilotage sera convoqué, sans être délié de l'exigence que chacune des Parties soit représentée par au moins un (1) membre pour délibérer valablement.

En cas d'impossibilité de décision unanime, un expert indépendant peut être désigné d'un commun accord par les Parties pour statuer sur un point donné.

8.4. RÔLE ET ATTRIBUTIONS DU COMITÉ DE PILOTAGE

Il examine les orientations du Projet et ses évolutions, valide le Rapport établi par le Référent Énergie en application de l'Article 7.6 « **Le Rapport de suivi du Dispositif Intracting** », ainsi que le programme et le financement des APE à engager dans le cas de tranches suivantes.

Il s'assure du respect et de l'utilisation conforme des données énergétiques conformément à l'Annexe 3. Il valide les données résultant du calcul des Consommations Constatées à la suite des APE, des Consommations d'Énergie et de fluides Évitées et des Économies d'Énergie.

Le Comité de Pilotage est destinataire de toutes les informations financières et opérationnelles émanant de la Personne Publique, résultant notamment des données énergétiques, établies et mises à jour par le Référent Énergie.

Le Comité peut demander la communication de tous éléments justificatifs des mesures et des calculs lui permettant de disposer d'une vision du fonctionnement du Dispositif Intracting.

8.5. AJUSTEMENTS DU DISPOSITIF INTRACTING

Le Comité de Pilotage est chargé de déterminer, le cas échéant, les ajustements nécessaires à apporter au Dispositif Intracting, et notamment au programme des APE, à l'Objectif d'Amélioration de la Performance Énergétique et au Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel. Il examine toute demande de travaux supplémentaires ou modificatifs et statuera sur leur éligibilité au Dispositif Intracting.

Des ajustements du programme des APE et de l'Objectif d'Amélioration de la Performance Énergétique peuvent notamment être décidés en cas d'écart entre les Économies d'Énergie réalisées au cours d'une année ou d'un semestre et ledit objectif.

Ces ajustements proposés et validés en Comité de Pilotage sont actés par voie d'avenant entre les Parties, conformément à l'Article 17 « **Modification de la Convention** ».

8.6. BILAN POSITIF OU NEGATIF DU DISPOSITIF INTRACTING

Au terme de la première de la troisième année à compter de la signature de la Convention ou de l'année N+1 de la fin des travaux, et sur proposition du Référent Énergie, le Comité de Pilotage constatera le solde Positif ou Négatif du Bilan du Dispositif Intracting.

Dans le cas où le Bilan du Dispositif Intracting présenté au Comité de Pilotage serait Négatif, le Comité de pilotage délibère pour décider si des mesures appropriées de réajustement des APE (sur la base de propositions formulées et étudiées par le Référent Énergie), de l'Objectif d'Amélioration de Performance Énergétique ou du Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel peuvent néanmoins permettre la poursuite pérenne et viable du Dispositif Intracting.

Dans une telle hypothèse, la délibération du Comité de Pilotage peut être ajournée pour un délai maximum de quarante-cinq (45) jours calendaires pour permettre aux Parties de se concerter sur les mesures d'ajustement susceptibles d'être mises en œuvre.

ARTICLE 9. RÉSILIATION ANTICIPÉE

9.1. PREMIERS CAS DE RÉSILIATION DE LA CONVENTION

9.1.1. Résiliation pour motif d'intérêt général

La Personne Publique peut, à tout moment, décider de résilier la Convention pour un motif d'intérêt général. La Convention est résiliée, de plein droit, trente (30) jours calendaires après notification par la Personne Publique à la CDC, par lettre recommandée avec avis de réception, indiquant le motif d'intérêt général fondant sa décision.

9.1.2. Résiliation pour cas de force majeure

En cas de survenance d'un événement de force majeure tel que défini par la jurisprudence française affectant l'exécution de la Convention, la première Partie qui en a connaissance en informe l'autre par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de trente (30) jours. Les Parties pourront alors se rencontrer pour essayer d'y remédier.

Si l'événement de force majeure rend impossible la poursuite de l'exécution de la Convention durant plus de six (6) mois la Convention pourra être résiliée de plein droit trente (30) jours calendaires après notification par l'une des Parties à l'autre, par lettre recommandée avec avis de réception, et constatation par les Parties de l'événement rendant impossible l'exécution de la Convention.

9.1.3. Conséquences financières des premiers cas de résiliation

La Personne Publique reste tenue de rembourser à la CDC l'intégralité des sommes qui lui sont dues au titre de la Convention (principal et intérêts), à la date effective de résiliation.

A la demande de la Personne Publique et avant la date effective de résiliation, la CDC pourra accepter que le remboursement des sommes qui lui sont dues fasse l'objet d'un nouvel échelonnement arrêté par les Parties.

9.2. DEUXIÈME CAS DE RÉSILIATION DE LA CONVENTION

9.2.1. Résiliation amiable

Dans le cas où les Parties constatent, dans le cadre du Comité de Pilotage, que la réalisation des APE ne permet pas d'atteindre des Économies d'Énergie conformes à l'Objectif d'Amélioration de la Performance Énergétique ou de respecter le Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel, et qu'aucune mesure d'ajustement appropriée n'a été acceptée par les Parties, la Convention est résiliée, de plein droit, à la date de la délibération du Comité de Pilotage constatant une telle situation.

9.2.2. Conséquences financières du deuxième cas de résiliation

La Personne Publique reste tenue de rembourser à la CDC l'intégralité des sommes dues au titre de la Convention (principal et intérêts) à la date effective de résiliation.

A la demande de la Personne Publique et avant la date effective de résiliation, la CDC pourra accepter que le remboursement des sommes qui lui sont dues fasse l'objet d'un nouvel échelonnement arrêté par les Parties.

9.3. TROISIÈME CAS DE RÉSILIATION DE LA CONVENTION

9.3.1. Résiliation en cas de bilan négatif du Dispositif Intracting

Dans le cas où les Parties constatent, dans le cadre du Comité de Pilotage, un Bilan Négatif du Dispositif Intracting et qu'aucune mesure d'ajustement appropriée proposée par le Référent Energie n'a été acceptée par les Parties, la Convention est résiliée, de plein droit, à la date de la délibération du Comité de Pilotage constatant une telle situation.

9.3.2 – Conséquences financières du troisième cas de résiliation

La Personne Publique reste tenue de rembourser à la CDC l'intégralité des sommes dues au titre de la Convention (principal et intérêts) à la date effective de résiliation.

A la demande de la Personne Publique et avant la date effective de résiliation, la CDC pourra accepter que le remboursement des sommes qui lui sont dues fasse l'objet d'un nouvel échelonnement arrêté par les Parties.

ARTICLE 10. TRANSFERT DE LA CONVENTION

Dans l'hypothèse où l'une des Parties se trouverait substituée par une autre personne morale en cours d'exécution de la Convention, notamment en conséquence d'une modification de statut ou d'un transfert de compétence, la Convention sera transmise à la personne morale venant aux droits de la Partie se trouvant substituée, laquelle devra en poursuivre l'exécution. Aucun transfert de la Convention par la Personne Publique ne sera possible sans l'accord préalable et écrit de la CDC.

ARTICLE 11. CONFIDENTIALITÉ

Les Parties s'engagent à veiller au respect de la confidentialité des informations et documents, qui leur auront été communiqués ou dont elles auront eu connaissance lors de la négociation et de l'exécution de la Convention, sous réserve de ceux dont elles auront convenu expressément qu'ils peuvent être diffusés.

Ne sont pas des informations confidentielles :

- Les informations qui seraient déjà dans le domaine public ou celles notoirement connues au moment de leur communication ;
- Les informations que la loi ou la réglementation oblige à divulguer, notamment à la demande de toute autorité administrative ou judiciaire compétente ou en raison de toute obligation d'information ou de toute obligation de communication de documents administratifs.

La présente obligation de confidentialité s'appliquera pendant toute la durée de la Convention et demeurera en vigueur pendant une durée de deux (2) ans au terme de la Convention.

Aux fins de réalisation du programme d'APE, les Parties conviennent que ces informations et documents confidentiels pourront être transmis aux prestataires de la Personne Publique sous réserve que ceux-ci concluent un engagement de confidentialité dans une forme préalablement approuvée par les Parties.

ARTICLE 12. PROTECTION DES DONNÉES A CARACTÈRE PERSONNEL

Chacune des Parties s'engage à respecter la réglementation en vigueur applicable au traitement des données personnelles, notamment la Loi n° 78-17 du 06 janvier 1978 modifiée et mise à jour, et le Règlement Général sur la Protection des Données (UE) 2016/679 du Parlement Européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement

ARTICLE 13. DIVISIBILITÉ DES CLAUSES DE LA CONVENTION

Si l'une quelconque des stipulations de la Convention s'avère nulle au regard d'une règle de droit en vigueur ou d'une décision administrative ou judiciaire devenue définitive, elle est alors réputée non écrite, sans pour autant entraîner la nullité de la Convention, ni altérer la validité de ses autres stipulations.

ARTICLE 14. RENONCIATION – ABSENCE D'IMPRÉVISION

Le fait que l'une ou l'autre des Parties ne revendique pas l'application d'une clause quelconque de la Convention ou constate son inexécution, que ce soit de manière permanente ou temporaire, ne pourra être interprété comme une renonciation par cette partie aux droits qui découlent pour elle de ladite clause.

Sans préjudice des stipulations de la Convention, chacune des Parties convient par les présentes que l'application des dispositions de l'article 1195 du Code civil à ses obligations au titre de la Convention est écartée et reconnaît qu'elle ne sera pas autorisée à se prévaloir des dispositions de l'article 1195 du Code civil.

ARTICLE 15. ÉLECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la Convention, les Parties font élection de domicile à l'adresse figurant en tête des présentes. Toute modification de domicile devra être notifiée à l'autre partie par lettre recommandée avec accusé de réception.

ARTICLE 16. NOTIFICATIONS

Toutes notifications, demandes ou communications pouvant ou devant être faites en exécution de la Convention seront, sauf stipulation contraire de la Convention, faites par écrit et envoyées soit par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, soit par courrier électronique, aux adresses et numéros figurant ci-dessous :

La Caisse des Dépôts :

Attention : Madame Lucia NAVY

Email : lucia.navy@caissedesdepots.fr

La Personne Publique :

Attention : Monsieur Laurent CIVEL

Email : laurent.civel@sydec40.fr

ARTICLE 17. MODIFICATION DE LA CONVENTION

Toute modification apportée à la Convention doit prendre la forme d'un avenant, dûment daté et signé entre les Parties.

Tout avenant à la Convention emportant modification substantielle des conditions de mise en œuvre du Dispositif Intracting, devra :

- Faire l'objet d'un accord de l'organe compétent de la CDC ;
- Être validé par l'organe compétent de la Personne Publique pour permettre la signature par le représentant légal de la Personne Publique.

ARTICLE 18. DROIT APPLICABLE – JURIDICTION COMPÉTENTE

La Convention est soumise au droit français pour sa validité, son interprétation et son exécution.

En cas de différend sur l'interprétation ou l'exécution des présentes, les Parties s'efforceront de trouver, de bonne foi et dans un délai raisonnable, un accord.

A défaut, tout litige sera soumis à la juridiction exclusive des tribunaux compétents situés dans le ressort de la Cour d'Appel de Paris.

Fait à TARTAS, le 19 janvier 2023

En deux (2) exemplaires originaux

Pour la Personne Publique

M. Jean-Louis PEDEUBOY,
Président du SYDEC

Pour la Caisse des Dépôts

M. Rémi HEURLIN
Directeur régional adjoint Nouvelle Aquitaine

ANNEXES

Annexe 1

Programme d'Actions de Performance Energétique (APE) et gains prévisionnels attendus

Annexe 2

Tableaux financiers A, B et C

Annexe 3

Mesure et indicateurs de suivi de la performance énergétique

Annexe 4

Modalités d'échanges et d'utilisation des données exploitées par la Plateforme de Suivi Energétique

Annexe 5

Notice relative à la communication

Annexe 6

Marques et logotypes de la Caisse des dépôts et consignations (logotype de la Banque des Territoires)

ANNEXE 1

Programme d'Actions de Performance Energétique et gains attendus

Le programme d'Actions de Performance Energétique est constitué par le scénario retenu du rapport d'audit établi préalablement à la définition du programme du Dispositif Intracting.

Une notice complète le cas échéant le scénario proposé afin d'inclure l'ensemble des éléments nécessaire au suivi de la réalisation et de la performance des actions, les gains attendues.

Les éléments du programme et leur présentation permettent à la Personne Publique et au Référent Energie d'effectuer un suivi et un pilotage des actions et des gains énergétiques, environnementaux et économiques.

Le programme d'action doit permettre, d'établir :

- Premièrement, le Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel (coûts, éventuels financements complémentaires, gains économiques par année, temps de retour, etc.) ;
- Deuxièmement, la mesure (ou l'évaluation) et la vérification de la performance, dont les conditions et la méthodologie choisies sont décrites en Annexe 3 - Mesure et suivi de la performance énergétique ;
- Troisièmement, la mesure (ou l'évaluation) et la vérification des gains économiques dont les conditions et la méthodologie choisies sont décrites en Annexe 3 - Mesure et suivi de la performance énergétique.

Le programme comporte, les éléments de programme, de budget et de gains suivants.

Les actions sont classées et consolidées par nature et par bâtiment et/ou équipement.

Renouvellement des Bulles

TRAVAUX							SITUATION INITIALE				APRES TRAVAUX				Variation annuelle				
Catégorie	Descriptif	Montant Estimatif Unitaire HT	Quantité	Montant total HT Financé	Participation ETAT	Participation Collectivités (Sydec +Communes)	Consommation moyenne unitaire initiale (lampe + appareillage) en W	Consommation Totale (fonctionnement 4100h/an)	Montant total annuel estimé énergie	CO2 en tonne	Consommation moyenne unitaire initiale (lampe +appareillage) en W	Consommation totale (fonctionnement 4100h et abaissement 23h-6h de 50%)	Montant total annuel énergie en €	CO2 en tonne	kwh	kWh	€	€	CO2
1	Remplacement luminaire sur support conservé	750 €	3800	2 850 000 €	1 193 717 €	1 656 283 €	97	1511260	281 200 €	103	35	375393	78 700 €	26	-75%	1 135 868	-72%	202 500,00	-75%
2	Remplacement luminaire + support	1 400 €	4200	5 880 000 €	1 319 372 €	4 560 628 €	97	1670340	312 400 €	114	35	414908	87 400 €	28	-75%	1 255 433	-72%	225 000,00	-75%
3	Remplacement luminaire+ support+ mise en conformité du réseau	2 600 €	3460	8 996 000 €	1 086 911 €	7 909 089 €	97	1376042	256 600 €	94	35	341805	71 800 €	23	-75%	1 034 237	-72%	184 800,00	-75%
TOTAL			11460	17 726 000 €	3 600 000 €	14 126 000 €		4557642	850 200 €	310		1 132 105	237 900 €	77	-75%	3 425 537	-72%	612 300,00	-75%

Renouvellement des luminaires forte puissance

TRAVAUX						SITUATION INITIALE				APRES TRAVAUX				Variation annuelle				
Catégorie	Descriptif	Montant Estimatif Unitaire HT	Quantité	Montant total HT Financé	Participation Collectivités (Sydec +Communes)	Consommation moyenne unitaire initiale (lampe + appareillage) en W	Consommation Totale (fonctionnement 4100h/an)	Montant total annuel estimé énergie	CO2 en tonne	Consommation moyenne unitaire initiale (lampe +appareillage) en W	Consommation totale (fonctionnement 4100h et abaissement 23h-6h de 50%)	Montant total annuel énergie en €	CO2 en tonne	kwh	€	€	CO2	
1	Remplacement luminaire sur support conservé	750 €	1000	750 000 €	750 000 €	170	697000	128 300 €	47	55	155238	34 000 €	11	-78%	541 763	-73%	94 300 €	-78%
2	Remplacement luminaire + support	1 600 €	1000	1 600 000 €	1 600 000 €	170	697000	128 300 €	47	55	155238	34 000 €	11	-78%	541 763	-73%	94 300 €	-78%
3	Remplacement luminaire+ support+ mise en conformité du réseau	2 800 €	1000	2 800 000 €	2 800 000 €	170	697000	128 300 €	47	55	155238	34 000 €	11	-78%	541 763	-73%	94 300 €	-78%
TOTAL			3000	5 150 000 €	5 150 000 €		2091000	384 900 €	142		465 713	102 000 €	32	-78%	1 625 288	-73%	282 900 €	-78%

Les consommations seront exprimées en Energie finale.

Liste prévisionnelle des Villes concernées par le remplacement des Bulles

CINSEE	LIBELLE	QUANTITE BULLES TOTALE			
40001	AIRE SUR L'ADOUR	447	40187	MOLIETS ET MAA	189
40002	AMOU	63	40188	MOMUY	3
40003	ANGOUME	34	40192	MONT DE MARSAN	501
40004	ANGRESSE	8	40194	MONTFORT EN CHALOSSE	17
40006	ARENGOSSE	16	40195	MONTGAILLARD	23
40007	ARGELOS	1	40196	MONTSOUE	10
40008	ARGELOUSE	2	40197	MORCENX-la-NOUVELLE	321
40013	ARTHEZ D'ARMAGNAC	4	40200	MOUSTEY	14
40016	AUBAGNAN	16	40201	MUGRON	109
40019	AUREILHAN	53	40202	NARROSSE	2
40021	AZUR	3	40204	NERBIS	16
40023	BAIGTS CHALOSSE	4	40205	NOUSSE	5
40024	BANOS	10	40206	OEYREGAVE	59
40025	BASCONS	1	40207	OEYRELLUY	94
40031	BEGAAR	83	40209	ONDRES	148
40034	BELUS	4	40210	ONESSE-LAHARIE	30
40036	BENESSE MAREMNE	98	40211	ORIST	10
40037	BENQUET	2	40214	OSSAGES	8
40040	BEYLONGUE	3	40215	OUSSE-SUZAN	25
40043	BIAS	24	40217	PARENTIS EN BORN	113
40044	BIAUDOS	11	40219	PAYROS-CAZAUTETS	4
40046	BISCARROSSE	588	40220	PECORADE	6
40051	BOUGUE	1	40221	PERQUIE	7
40052	BOURDALAT	3	40222	PEY	18
40053	BOURRIOT BERGONCE	3	40224	PEYREHORADE	62
40055	BRETAGNE DE MARSAN	45	40227	PISSOS	71
40056	BROCAS	16	40228	POMAREZ	11
40058	CACHEN	4	40230	PONTONX SUR ADOUR	46
40061	CAMPAGNE	36	40231	PORT DE LANNE	21
40062	CAMPET-LAMOLERE	10	40233	POUILLON	113
40063	CANDRESSE	14	40234	POLYDESSEAUX	13
40065	CAPBRETON	274	40236	POYARTIN	12
40066	CARCARES STE CROIX	17	40237	PRECHACQ LES BAINS	8
40067	CARZEN PONSON	15	40238	PUJO LE PLAN	15
40068	CASSEN	13	40240	RENUMG	31
40071	CASTELNAU-CHALOSSE	1	40243	RION DES LANDES	148
40073	CASTELNER	3	40244	RIVIERE SAAS ET GOURBY	69
40074	CASTEL-SARRAZIN	9	40245	ROQUEFORT	6
40075	CASTETS	108	40246	SABRES	20
40076	CAUNA	12	40247	ST AGNET	13
40080	CAZERES SUR L'ADOUR	26	40248	ST ANDRE DE SEIGNANX	1
40084	CLERMONT	17	40249	ST AUBIN	7
40085	COMMENSACQ	7	40250	ST AVIT	2
40086	COUDURES	8	40253	ST CRICQ CHALOSSE	11
40087	CREON D'ARMAGNAC	3	40255	ST CRICQ VILLENEUVE	3
40088	DAX	260	40259	ST GEIN	4
40089	DOAZIT	45	40261	ST GEOURS DE MAREMNE	63
40092	DUMES	10	40262	ST GOR	1
40094	ESCOURCE	42	40264	ST JEAN DE MARSACQ	55
40097	EUGENIE LES BAINS	20	40266	ST JULIEN EN BORN	121
40100	LE FRECHE	18	40267	ST JUSTIN	8
40102	GABARRET	59	40269	ST LON LES MINES	32
40103	GAILLERES	30	40272	ST MARTIN DE HINX	8
40104	GAMARDE LES BAINS	6	40273	ST MARTIN DE SEIGNANX	214
40106	GARREY	1	40274	ST MARTIN DONEY	40
40110	GEAUNE	8	40275	ST MAURICE SUR L'ADOUR	4
40113	GOOS	6	40276	ST MICHEL ESCALUS	4
40114	GOURBERA	1	40277	ST PANDELON	33
40115	GOUSSE	5	40278	ST PAUL EN BORN	58
40117	GRENADE SUR L'ADOUR	46	40279	ST PAUL LES DAX	525
40118	HABAS	12	40280	ST PERDON	28
40121	HAURIET	2	40281	ST PIERRE DU MONT	241
40122	HALT MAUCO	8	40282	ST SEVER	118
40123	HERM	9	40283	ST VINCENT DE PAUL	207
40124	HERRE	4	40284	ST VINCENT DE TYROSSE	170
40125	HEUGAS	81	40285	ST YAGUEN	5
40126	HINX	23	40257	STE EULALIE EN BORN	87
40128	HORSARRIEU	23	40258	STE FOY	3
40129	JOSSE	65	40271	STE MARIE DE GOSSE	2
40131	LABASTIDE D'ARMAGNAC	5	40286	SAMADET	6
40132	LABATUT	31	40287	SANGUINET	153
40133	LABENNE	154	40288	SARBAZAN	15
40134	LABOUHEYRE	68	40289	SARRAZET	9
40141	LAHOSSE	2	40291	SAUBION	98
40142	LALUQUE	11	40292	SAUBIGUES	32
40145	LARRIVIERE	11	40293	SAUBUSSE	43
40146	LATRILLE	9	40294	SAUGNAC ET CAMBRAN	14
40147	LAUREDE	5	40296	SEIGNOSSE	557
40149	LENCOUACQ	9	40297	LE SEN	5
40150	LEON	151	40298	SERRES GASTON	4
40151	LESGOR	2	40299	SERRESLOUS ET ARRIBANS	8
40152	LESPERON	4	40300	SEYRESSE	44
40155	LINXE	68	40303	SOLFERINO	4
40157	LIT ET MIXE	97	40304	SOORTS-HOSSEGOR	382
40158	LOSSE	5	40306	SORDE L'ABBAYE	4
40159	LOUER	7	40307	SORE	92
40160	LOURQUEN	1	40310	SOUSTONS	278
40161	LUBBON	4	40311	TALLER	21
40162	LUCBARDEZ ET BARGUES	17	40312	TARNOS	331
40163	LUE	57	40313	TARTAS	32
40165	LUGLON	3	40314	TERCIS LES BAINS	61
40166	LUSSAGNET	4	40315	TETHIEU	8
40168	MAGESCQ	24	40316	TILH	2
40169	MAILLAS	18	40317	TO SSE	250
40172	MANT	14	40318	TOULOUZETTE	35
40176	MALVEZIN D'ARMAGNAC	1	40320	UCHACQ ET PARENTIS	3
40178	MAZEROLLES	2	40321	URGONS	11
40179	MEES	45	40326	VIELLE ST GIRONS	94
40180	MEILHAN	3	40328	VIEUX BOUCAU	255
40181	MESSANGES	137	40330	VILLENAVE	6
40182	MEZOS	8	40331	VILLENEUVE DE MARSAN	73
40183	MIMBASTE	8	40332	YCHOLIX	51
40184	MIMIZAN	96	40334	YZOSSE	25
40185	MIRAMONT SENSACQ	28			11460

Liste prévisionnelle des Villes concernées par le remplacement des Luminaires forte puissance

INSEE	COMMUNE	QUANTITE INITIALE	QUANTITE TRAVAUX ESTIMES
40310	Soustons	482	250
40046	Biscarrosse	1028	200
40065	Capbreton	595	200
40088	Dax	1331	200
40279	Saint-Paul-lès-Dax	712	200
40284	Saint-Vincent-de-Tyrosse	304	200
40312	Tarnos	740	200
40192	Mont-de-Marsan	1369	170
40281	Saint-Pierre-du-Mont	541	150
40296	Seignosse	434	150
40001	Aire-sur-l'Adour	448	100
40075	Castets	361	100
40119	Hagetmau	255	100
40133	Labenne	242	100
40134	Labouheyre	358	100
40273	Saint-Martin-de-Seignanx	275	80
40184	Mimizan	238	50
40187	Mollets-et-Maa	197	50
40209	Ondres	239	50
40266	Saint-Julien-en-Born	203	50
40283	Saint-Vincent-de-Paul	148	50
40304	Soorts-Hossegor	206	50
40328	Vieux-Boucau-les-Bains	184	50
40332	Ychoux	159	50
40036	Bénesse-Maremne	140	40
40004	Angrèsse	93	30
40150	Léon	88	30
TOTAL		19604	3000

ANNEXE 2
Tableaux financiers A, B et C

A. Plan de Financement Pluriannuel Prévisionnel

Convention INTRACTING Classique mutualisé SYDEC éclairage public : Plan de financement

MAITRE D'OUVRAGE : SYDEC éclairage public

Montant total du projet	22 900 000 €		
Montant total des APE	22 900 000 €	Consommation énergie annuelle	1 235 100 €
Autres dépense	0 €	Economies annuelles d'énergie planifiées	895 200 €
Participation MOA	14 800 000 €	Economie d'énergie (%)	72%
Subventions yc CEE	3 600 000 €	Taux d'inflation :	
ARI CDC : Montant total	4 500 000 €	sur consommation d'énergie	3,00%
ARI CDC Montant des intérêts	220 460 €	sur coût des travaux	0,00%
"Fonds Intracting" en fin de convention	9 038 660 € soit 61,07% de la participation MOA		
Durée de la convention	13 ans		

ANNEE	Travaux APE	EE	Autres dep.	Part. MOA	Subv./CEE	Tr. ARI	ECH ARI	Emplois	Ressources	Balance	Cumul
2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023	- 5 040 000	-	-	3 140 000	900 000	1 000 000	-	- 5 040 000	5 040 000	-	-
2024	- 10 080 000	208 938	-	6 280 000	1 800 000	2 000 000	- 81 022	- 10 161 022	10 288 938	127 916	127 916
2025	- 7 780 000	645 618	-	5 380 000	900 000	1 500 000	- 255 925	- 8 035 925	8 425 618	389 693	517 609
2026	-	1 007 555	-	-	-	-	- 398 501	- 398 501	1 007 555	609 054	1 126 663
2027	-	1 037 782	-	-	-	-	- 398 501	- 398 501	1 037 782	639 281	1 765 944
2028	-	1 068 916	-	-	-	-	- 398 501	- 398 501	1 068 916	670 414	2 436 359
2029	-	1 100 983	-	-	-	-	- 398 501	- 398 501	1 100 983	702 482	3 138 841
2030	-	1 134 013	-	-	-	-	- 398 501	- 398 501	1 134 013	735 511	3 874 352
2031	-	1 168 033	-	-	-	-	- 398 501	- 398 501	1 168 033	769 532	4 643 884
2032	-	1 203 074	-	-	-	-	- 398 501	- 398 501	1 203 074	804 573	5 448 456
2033	-	1 239 166	-	-	-	-	- 398 501	- 398 501	1 239 166	840 665	6 289 121
2034	-	1 276 341	-	-	-	-	- 398 501	- 398 501	1 276 341	877 840	7 166 961
2035	-	1 314 631	-	-	-	-	- 398 501	- 398 501	1 314 631	916 130	8 083 091
2036	-	1 354 070	-	-	-	-	- 398 501	- 398 501	1 354 070	955 569	9 038 660
TOTAL	- 22 900 000	13 759 121	-	14 800 000	3 600 000	4 500 000	- 4 720 460	- 27 620 460	36 659 121	9 038 660	-

B. Tableau prévisionnel de Versement(s) avec récapitulatif des caractéristiques de l'ARI (ANNEXE 2)

	Versement 1	Versement 2	Versement 3
Année de versement	2023	2024	2025
Montant	1M euros	2M euros	1,5M euros
Durée d'amortissement	13 ans	12 ans	11 ans
Taux d'intérêt annuel fixe	0,75 %	0,75 %	0,75 %
Périodicité des échéances	Annuelle	Annuelle	Annuelle
TEG	0,75 %	0,75 %	0,75 %
Profil d'amortissement	Echéances constantes	Echéances constantes	Echéances constantes

D. Tableau théorique d'amortissement (ANNEXE 2)

CONVENTION DE FINANCEMENT INTRACTING

signée le 19/01/2023

Montant total	Nb. de tranches	Périodicité	Taux fixe
4 500 000,00	3	Annuelle	0,75%

Echéancier des versements

	Date	Montant
Versement 1	15/03/23	1 000 000
Versement 2	15/03/24	2 000 000
Versement 3	17/03/25	1 500 000

TA CONCATENES ET ECHEANCIER DE PAIEMENT DES INTERETS

220 460,39 4 500 000,00 4 720 460,39

	Dates	Taux fixe annuel	Intérêts fixes	Montant amort.	Montant échéance	CRD
0	2 023					1 000 000,00
1	2 024	0,75%	7 500,00	73 521,88	81 021,88	926 478,12
2	2 025	0,75%	21 948,59	233 976,24	255 924,83	2 692 501,88
3	2 026	0,75%	31 443,77	367 057,47	398 501,24	3 825 444,41
4	2 027	0,75%	28 690,83	369 810,41	398 501,24	3 455 634,00
5	2 028	0,75%	25 917,26	372 583,98	398 501,24	3 083 050,02
6	2 029	0,75%	23 122,87	375 378,37	398 501,24	2 707 671,65
7	2 030	0,75%	20 307,54	378 193,70	398 501,24	2 329 477,95
8	2 031	0,75%	17 471,08	381 030,16	398 501,24	1 948 447,79
9	2 032	0,75%	14 613,36	383 887,88	398 501,24	1 564 559,91
10	2 033	0,75%	11 734,20	386 767,04	398 501,24	1 177 792,87
11	2 034	0,75%	8 833,45	389 667,79	398 501,24	788 125,08
12	2 035	0,75%	5 910,93	392 590,31	398 501,24	395 534,77
13	2 036	0,75%	2 966,51	395 534,77	398 501,28	0,00

Données indicatives - sauf erreur ou omission

TA prévi. - Tranche 1 - Profil

échéances constantes **53 284,46 1 000 000,00 1 053 284,46**

	Dates	Taux fixe périodique	Intérêts fixes	Montant amort.	Montant échéance	CRD
0	15/03/2023					1 000 000,00
1	15/03/2024	0,75000%	7 500,00	73 521,88	81 021,88	926 478,12
2	15/03/2025	0,75000%	6 948,59	74 073,29	81 021,88	852 404,83
3	15/03/2026	0,75000%	6 393,04	74 628,84	81 021,88	777 775,99
4	15/03/2027	0,75000%	5 833,32	75 188,56	81 021,88	702 587,43
5	15/03/2028	0,75000%	5 269,41	75 752,47	81 021,88	626 834,96
6	15/03/2029	0,75000%	4 701,26	76 320,62	81 021,88	550 514,34
7	15/03/2030	0,75000%	4 128,86	76 893,02	81 021,88	473 621,32
8	15/03/2031	0,75000%	3 552,16	77 469,72	81 021,88	396 151,60
9	15/03/2032	0,75000%	2 971,14	78 050,74	81 021,88	318 100,86
10	15/03/2033	0,75000%	2 385,76	78 636,12	81 021,88	239 464,74
11	15/03/2034	0,75000%	1 795,99	79 225,89	81 021,88	160 238,85
12	15/03/2035	0,75000%	1 201,79	79 820,09	81 021,88	80 418,76
13	15/03/2036	0,75000%	603,14	80 418,76	81 021,90	0,00

TA prévi. - Tranche 3 - Profil

échéances constantes **68 340,49 1 500 000,00 1 568 340,49**

	Dates	Taux fixe périodique	Intérêts fixes	Montant amort.	Montant échéance	CRD
0	17/03/2025					1 500 000,00
1	17/03/2026	0,75000%	11 250,00	131 326,41	142 576,41	1 368 673,59
2	17/03/2027	0,75000%	10 265,05	132 311,36	142 576,41	1 236 362,23
3	17/03/2028	0,75000%	9 272,72	133 303,69	142 576,41	1 103 058,54
4	17/03/2029	0,75000%	8 272,94	134 303,47	142 576,41	968 755,07
5	17/03/2030	0,75000%	7 265,66	135 310,75	142 576,41	833 444,32
6	17/03/2031	0,75000%	6 250,83	136 325,58	142 576,41	697 118,74
7	17/03/2032	0,75000%	5 228,39	137 348,02	142 576,41	559 770,72
8	17/03/2033	0,75000%	4 198,28	138 378,13	142 576,41	421 392,59
9	17/03/2034	0,75000%	3 160,44	139 415,97	142 576,41	281 976,62
10	17/03/2035	0,75000%	2 114,82	140 461,59	142 576,41	141 515,03
11	17/03/2036	0,75000%	1 061,36	141 515,03	142 576,39	0,00

TA prévi. - Tranche 2 - Profil

échéances constantes **98 835,44 2 000 000,00 2 098 835,44**

	Dates	Taux fixe périodique	Intérêts fixes	Montant amort.	Montant échéance	CRD
0	15/03/2024					2 000 000,00
1	15/03/2025	0,75000%	15 000,00	159 902,95	174 902,95	1 840 097,05
2	15/03/2026	0,75000%	13 800,73	161 102,22	174 902,95	1 678 994,83
3	15/03/2027	0,75000%	12 592,46	162 310,49	174 902,95	1 516 684,34
4	15/03/2028	0,75000%	11 375,13	163 527,82	174 902,95	1 353 156,52
5	15/03/2029	0,75000%	10 148,67	164 754,28	174 902,95	1 188 402,24
6	15/03/2030	0,75000%	8 913,02	165 989,93	174 902,95	1 022 412,31
7	15/03/2031	0,75000%	7 668,09	167 234,86	174 902,95	855 177,45
8	15/03/2032	0,75000%	6 413,83	168 489,12	174 902,95	686 688,33
9	15/03/2033	0,75000%	5 150,16	169 752,79	174 902,95	516 935,54
10	15/03/2034	0,75000%	3 877,02	171 025,93	174 902,95	345 909,61
11	15/03/2035	0,75000%	2 594,32	172 308,63	174 902,95	173 600,98
12	15/03/2036	0,75000%	1 302,01	173 600,98	174 902,99	0,00

ANNEXE 3

Mesure et suivi de la performance énergétique

La réduction de consommation d'énergie, de fluides et d'émissions d'équivalent Carbone résultent, d'une part, d'une Consommation d'Énergie Évitée, d'autre part, au recours à des Énergies moins émissives en GES.

Afin de retracer ces réductions, il est nécessaire d'établir un suivi des données qui permet de mesurer leur impact positif en consommations, émissions, ainsi qu'en valorisation économique.

Après la première période triennale, en l'absence d'outil de mesure ou de calcul des consommations, il est nécessaire d'appliquer une méthodologie d'estimation de celles-ci. Les Parties conviennent de se référer au protocole PIMVP (Protocole International de Mesure et Vérification de la Performance) pour mesurer la performance des travaux d'Économie d'Énergie réalisés.

Ce suivi permet d'effectuer un pilotage et d'appliquer des mesures correctives pour assurer la production des résultats attendus, ceci concernant, les actions (performance), l'exploitation (efficacité), les usages, le financement et le budget (économies).

Le maître d'ouvrage s'appuie sur des outils et des méthodes visés dans la Convention et précisés dans le cadre de la présente annexe et de l'Annexe 1.

A des fins de suivi de la bonne exécution du Dispositif Intracting, les Parties suivront les indicateurs suivants, et qui seront notamment repris dans le rapport annuel de la mise en œuvre des actions par le Référent Énergie

INDICATEURS ANNUELS	APE 1	APE 2	APE ...	Totaux
Superficie en m ² traités dans le périmètre Intracting /an (ou autre quantité)				
Dont superficie bâtiments scolaires				
Taux de réalisation des travaux effectif (%)				
Consommation constatée après travaux kWhEF/m ² .an				
Consommation évitée kWhEF/m ² .an				
Réduction en pourcentage de la consommation initiale %				
Gain facture constaté (si possible par APE sinon ratio) €/an				
Consommation constatée eau (ou autres fluides) après travaux m ³ /an				
Consommation évitée eau (ou autres fluides) après travaux m ³ /an				
Gain facture eau après APE €/an				
Emissions de GES constatés (CO ₂ eq/an)				
Réduction constatée d'émissions de GES (CO ₂ eq/an)				
Réduction en pourcentage des émissions initiales de GES %				

INDICATEURS ANNUELS GENERAUX DE SUIVI

Montants engagés en €/an	
Réalisation des APE prévues (%)	
Nombre d'actions de sensibilisation/an	
Nombre de personnes touchées par les actions de sensibilisation	

ANNEXE 4

Modalités d'échanges et d'utilisation des données exploitées par la Plateforme de Suivi Énergétique

Pour assurer la mise en œuvre du Dispositif Intracting, la Caisse des Dépôts met en place une Plateforme de Suivi Énergétique qui rassemble un ensemble de données nécessaire au suivi de l'exécution du Dispositif Intracting et à l'élaboration des indicateurs prévus en Annexe 3.

Conformément aux dispositions relatives à la Plateforme de Suivi Énergétique, les Parties posent le principe d'un échange de données.

Est entendu par échange de données la mise à disposition et le transfert de données dont les Parties sont propriétaires ou pour lesquelles elles disposent d'un droit d'utilisation, nécessaires pour veiller au bon déroulement de l'exécution de la Convention.

Les Parties s'accordent mutuellement un droit personnel, non cessible, non transmissible et non exclusif, d'utiliser les données pour leurs besoins.

Dans le cadre de la Convention, la Personne Publique consent à la transmission de toutes données utiles aux fins d'exécution du Dispositif Intracting durant les trois premières années, par un système de télérelève, ou par saisie dans la Plateforme de Suivi Énergétique dans les conditions de l'Article 7.5.2 « **Accès à la Plateforme de Suivi Énergétique** ».

La Caisse des Dépôts s'engage à n'utiliser ces données qu'aux fins de suivi et de reporting interne et externe, ainsi qu'à un traitement statistique de ces chiffres à un niveau national.

La Personne Publique peut , à travers la mise à disposition d'une interface web, accéder à la Plateforme de Suivi Énergétique, pour :

- consulter et modifier ses données ;
- consulter les indicateurs de performance établis par celle-ci.

ANNEXE 5 Notice relative à la communication

Communication effectuée par la Personne Publique

Toute action de communication, écrite ou orale, menée par la Personne Publique désignée, ci-après, comme « **Bénéficiaire** » et impliquant la Caisse des Dépôts fera l'objet d'un accord de principe par la Caisse des Dépôts. La demande sera soumise à la Caisse des Dépôts dans un délai de quinze (15) jours ouvrés. La Caisse des Dépôts s'engage à répondre dans un délai de trois (3) jours ouvrés.

En cas d'accord de la Caisse des Dépôts, le Bénéficiaire s'engage à apposer ou à faire apposer en couleur, le logotype « **Banque des Territoires** » en version identitaire selon les modalités visées ci-après, et à faire mention du soutien de la Banque des Territoires de la Caisse des Dépôts à la Personne Publique et lors de toutes les interventions ou présentations orales dans le cadre d'opérations de relations publiques et de relations presse, réalisées dans le cadre de la Convention, pendant toute la durée de la Convention.

Le format, le contenu et l'emplacement de ces éléments seront déterminés d'un commun accord entre les Parties, en tout état de cause, leur format sera au moins aussi important que celui des mentions des éventuels autres partenaires du Bénéficiaire. De manière générale, le Bénéficiaire s'engage, dans l'ensemble de ses actions de communication, d'information et de promotion à ne pas porter atteinte à l'image ou à la renommée de la Caisse des Dépôts.

A ce titre, le Bénéficiaire s'oblige à soumettre, dans un délai minimal de quinze (15) jours avant sa divulgation au public, à l'autorisation préalable et écrite de la Caisse des Dépôts, le contenu de toute publication ou communication écrite ou orale relative au Dispositif Intracting.

La Caisse des Dépôts pourra, pendant ce délai, demander des modifications ou s'opposer à toute communication qu'elle estimera de nature à porter atteinte à son image ou à sa renommée.

Toute utilisation, représentation ou reproduction des signes distinctifs de la Caisse des Dépôts par le Bénéficiaire et non prévue par le présent article, est interdite.

Aux seules fins d'exécution et pour la durée des obligations susvisées, la Caisse des Dépôts autorise le Bénéficiaire dans le cadre de la Convention, à utiliser la marque française semi-figurative « **Banque des Territoires Groupe Caisse des Dépôts** » n° 18-4.456.085 (version identitaire du logotype Banque des Territoires) et en cas de contraintes techniques, et dans ce seul cas, la version carrée du logotype Banque des Territoires à savoir la marque française semi-figurative « **Banque des Territoires & logo** » n° 18/4.456.087, conformément aux représentations jointes en Annexe 6. La Caisse des Dépôts autorise ainsi en outre le Bénéficiaire à utiliser dans ce cadre, la marque française semi-figurative « **Groupe Caisse des Dépôts** » et logo n° 16/4.250.914.

A l'extinction des obligations susvisées, le Bénéficiaire s'engage à cesser tout usage des marques susvisées et des signes distinctifs de la Caisse des Dépôts, sauf accord exprès contraire écrit.

Communication effectuée par la Caisse des Dépôts

Toute action de communication, écrite ou orale, impliquant le Bénéficiaire fera l'objet d'un accord de principe par le Bénéficiaire. La demande sera soumise au Bénéficiaire dans un délai

de deux (2) jours ouvrés. Le Bénéficiaire s'engage à répondre dans un délai de deux (2) jours ouvrés.

De manière générale, la Caisse des Dépôts s'engage, dans l'ensemble de ses actions de communication, d'information et de promotion, à ne pas porter atteinte à l'image ou à la renommée du Bénéficiaire.

Dans ce cadre, le Bénéficiaire autorise expressément la Caisse des Dépôts à utiliser la marque / Logo de la Personne Publique telle/tels que reproduite(s) en annexe et désignée la « Marque Bénéficiaire ».

ANNEXE 6

Marques et logotypes de la Caisse des dépôts et consignations (logotype de la Banque des Territoires) et Marques et logotypes de la Personne Publique

Logotypes Banque des Territoires Groupe Caisse des Dépôts :

- Version identitaire : n°19/4.524.153



- Sa hauteur minimum est de 13 mm du haut au bas de l'hexagone
 - Son espace de protection est intégré dans le logo (filet) et doit impérativement être respecté.
 - Il ne doit être ni altéré, ni déformé. C'est un ensemble immuable.
- Il existe un autre format : le logo carré : n°18/4.456.087



- Sa longueur minimum : 20 mm (du G de GROUPE au S de DÉPÔTS). Son espace de protection : il est intégré dans le logo (filet) et doit impérativement être respecté.
- Il ne doit être ni altéré, ni déformé. C'est un ensemble immuable.

Toute utilisation autre que celle prévue pour le Programme d'actions, devra être formalisée par un document plus complet.

Marque et logotype de la Caisse des Dépôts : n°19/4.519.996



Ce logotype se caractérise par les éléments suivants

- Le logo existe uniquement en version rouge (Pantone 485 C) ou en version noire (Pantone Black C)
- La taille minimale du logo est de 15 mm, ce qui préserve la visibilité et la lisibilité de la médaille.

Marques et logotypes de la Personne Publique